UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44./BQL
Về việc xét duyệt các nội dung liên quan đến người có đất thu hồi, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định

Đại Đồng, ngày 13 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đại Đồng.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Để có cơ sở lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị UBND xã Đại Đồng xem xét các nội dung sau:

1. Xét duyệt nguồn gốc đất đai, thời điểm hình thành tài sản, cây trồng trên đất của các hộ gia đình cá nhân theo Khoản 2, Điều 87 Luật đất đai năm 2024;

2. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp làm căn cứ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Điều 109 Luật đất đai năm 2024;

3. Xét duyệt các nhân khẩu đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

Kính đề nghị UBND xã Đại Đồng quan tâm, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Phòng kinh tế (để TM, TH);
- Lưu: VT, BQL.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Đặng Văn Duy